

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **12. St-66/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju**, Ruđera Boškovića 7/125 , OIB: 20282828476.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 04.03.2021.GODINE

U vreneskom razdoblju od dostave posljednjeg izvješća, unovčene su nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika, pobliže označene kao čest.zem. 1889/11 Z.U.3492 K.O.Makarska-Makar, u naravi obiteljska kuća i dvorište, a također i nekretnina - stan u suterenu zgrade, u ukupnoj površini 54,20 m², sa pripadajućim spremištem ukupne površine 1,82 m², te pripadajućim dvorištem u ukupnoj površini od 10,69 m², izgrađenom na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1799/7 Z.U. 3253 K.O. Makarska-Makar. Stečajni upravitelj je Naslovnom sudu dostavio obračun troškova unovčenja, nakon čega su u odnosu na navedene nekretnine održana ročišta za diobu kupovnine, te su donesena i rješenja o namirenju, a koja su u međuvremenu stekla i svojstvo pravomoćnosti. U odnosu na nekretninu označene kao 1. suvlasnički dio 62/433, etažno vlasništvo (E-1), s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo garaže u podrumu koja je u Elaboratu etažiranja označena crvenom bojom i slovom G1 ukupne neto korisne površine 61,90 m², smješten u stambenoj zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1800/47, Z.U. 3381, K.O. Makarska-Makar, u iznosu 295.000,00 kuna, sud je, a temeljem mog očitovanja i dostavljene dokumentacije, svojim zaključkom najprije prekinuo se provedba prodaje te nekretnine koju je provodila Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, na temelju zaključka ovog suda poslovni broj St-66/2017-36 od 18. rujna 2019, te je nakon toga održano novo ročište za utvrđivanje vrijednosti predmetne nekretnine, te je dana 02.02.2021.godine donesen i zaključak o utvrđivanju vrijednosti predmetne nekretnine, u kojem su naznačeni uvjeti prodaje iste nekretnine. Sve prednje navedeno je i javno objavljeno na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda.

Za napomenuti jest i kako sam od strane odvjetnika Jurice Tomića zaprimio i Rješenje Općinskog suda u Makarskoj posl.br. P-586/20-8 od dana 15.02.2021.godine, u pravnoj stvari tužitelja tužiteljice Marija Pejčković iz Marušića, Magistrala 37, OIB: 89615223499, protiv tuženika Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju, Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 20282828476, zastupan po stečajnom upravitelju Anti Gabelici a on po punomoćniku Jurici Tomiću, odvjetniku u Splitu, kojim je utvrđeno kako je tužba navedene tužiteljice od 05.06.2020.godine povučena, i kojim Rješenjem je ista obvezana na naknadu parničnog troška.

DOKAZ: *Uvid u citirano rješenje Općinskog suda u Makarskoj, koje se dostavlja u prilogu.*

U odnosu na zaključak Naslovnog suda od dana 25.02.2021.godine, a koji se odnosi na predaju nekretnina označena kao čest. zem. 1889/11, u naravi obiteljska kuća i dvorište, površine ukupno 402 m² (obiteljska kuća površine 95 m² te dvor površine 307 m²), upisana u Z.U. 3492, K.O. Makarska-Makar, Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska, predaje se u posjed i vlasništvo kupcu H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, navodi se kako u predmetnoj nekretnini stanuje bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika, g. Marko Radalj, a koja okolnost je bila odnosno koja i jest poznata i kupcu

predmetne nekretnine, od njegovih punomoćnika sam obaviješten kako će isti poduzeti potrebne radnje i Naslovnom sudu dostaviti odgovarajuće prijedloge u smislu odredbi ovršnog zakona radi iseljenja drugih osoba koje ne raspolažu valjanim pisanim temeljem za korištenjem predmetne nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik ima otvoren poslovni račun pri Sberbank d.d., IBAN: HR1425030071148001942.

Za napomenuti jest kako je dana 05.02.2021.godine zaprimljena uplata od strane društva H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 71.653,17 kuna a što je razvidno iz izvotka o promjenama i stanju na računu br. 2/2021 koji se dostavlja u prilogu, zatim uplata od dana 02.03.2021.godine od strane Fina-e u iznosu od 13.891,03 kuna, te također uplata dana 02.03.2021.godine od strane Fina-e u iznosu od 183.000,00 kuna, a što je razvidno iz izvotka o promjenama i stanju na računu br. 4/2021 koji se dostavlja u prilogu, pa sada na računu stečajnog dužnika ima ukupno 309.866,10 kuna.

DOKAZ: *Uvid u citirane izvotke o promjenama i stanju na računu, koji se dostavljaju u prilogu.*

Osim uvodno naznačenih nekretnina, stečajni dužnik je bio vlasnikom i slijedećih pokretnina, i to:

- OA marke PEUGEOT 206 5P XT A 1.4 E, god.proizvodnje 2004, broj šasije VF32AKFWR43744724, reg.oznake MA-528-AJ.

Predmetno vozilo je unovčeno za iznos od 9.600,00 kuna, kako je to naznačeno u ranijim izvješćima.

-M1, marka AUDI 3.0 TDI QUATTRO, god.proizvodnje 2008, broj šasije WAUZZZ4F48N135834, reg.oznake MA709-AU

Predmetno vozilo je unovčeno za iznos od 37.700,00 kuna, kako je to naznačeno u ranijim izvješćima.

-m1, marka VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI, god.proizvodnje 2007, broj šasije WVWZZZ1KZ7W584727, reg.oznake MA622-AZ

Predmetno vozilo nije unovčeno, stečajni upravitelj nije u posjedu istog vozila, a prema podacima iz spisa isto je u posjedu bivšeg z.z.-a društva Radalj d.o.o. gospodina Marka Radalja, koji u odnosu na isto vozilo nije uplatio kupoprodajnu cijenu, te ga usprkos višekratnim pozivima odbija predati u posjed, a kako je to i naznačeno u ranijim izvješćima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU.

U nastavku postupka nastaviti će se sa radnjama unovčenja imovine stečajnog dužnika sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

SPL17, 09.03.2021.g.

Stečajni upravitelj

Stečajna masa iza RADALJ d.o.o.
u stečaju, Split
OIB: 20282828476